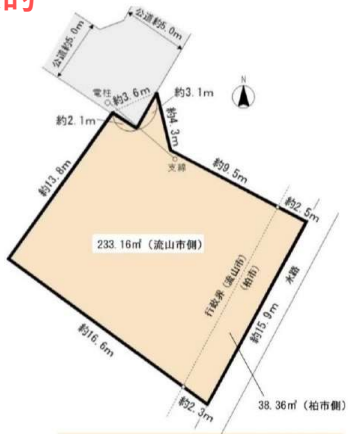
物件名	建築条件付土地 **流山おおたかの森南1丁目**

交通	つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅　徒歩9分 東武鉄道野田線「流山おおたかの森」駅　徒歩9分 東武鉄道野田線　「豊四季」駅　徒歩11分

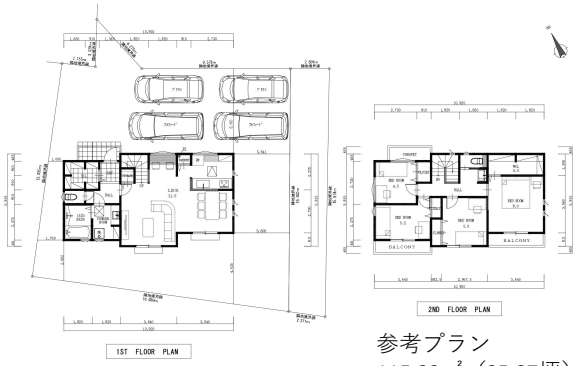
価格	土地　**7,350**　万円

★敷地面積約**271.52㎡**（約82.13坪）
★前面道路幅員5m
★角地につき**プライバシー保護に効果的**
★隣地駐車場につき日当たり良好
★お好きなプランで建築できます
★南東側ブロックフェンス施工済み
★上下水・ガス既設管あり

大人気！流山おおたかの森駅 徒歩9分!!



スマホで
現地周辺地図を
チェック！



参考プラン
115.92㎡（35.07坪）

ライフインフォメーション

八木幼稚園……約1300m（徒歩17分）
慶櫻ハナミズキ保育園……約530m（徒歩7分）
おおたかの森小学校……約1500m（徒歩19分）
おおたかの森中学校……約1500m（徒歩19分）
ローソンLTF豊四季神山店……約420m（徒歩6分）
ベルクス新豊四季店……約930m（徒歩12分）
ドラッグセイムス柏豊四季店……約760m（徒歩10分）
コメダ珈琲店流山おおたかの森店……約580m（徒歩8分）
マクドナルド流山おおたかの森店……約700m（徒歩9分）
ほっともっと柏豊四季店……約500m（徒歩7分）
おおたかの森S・C……約1100m（徒歩14分）
おおたかの森病院……約180m（徒歩3分）
きらら公園……約390m（徒歩5分）

所在地	〈住居表示〉	流山市おおたかの森南1丁目1番30号		
	〈登記簿〉	流山市おおたかの森南1丁目1番30号		
土地	権利	所有権		
	面積	271.52　㎡ （約82.13　坪）		
	私道	無		
	地目	宅地	現況	更地
	道路	北側公道約5.0m		
建物	構造			
	築年月	年　月建築 増改築　年　月		
	面積	更地 階　㎡ （　階　㎡		
	現況			
	引渡し	即可		
設備	ガス	都市ガス		
	飲用水	公営水道		
	汚水	公共下水		
	雑排水	公共下水		
公法規制	都市計画	市街化区域（流山市側）、市街化調整区域（柏市側）		
	用途	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60　%	容積率	120　%
	高度地区		防火指定	
	その他	上記容積率の制限は地区計画によるものです。		
備考	・敷地内に電柱支線あり ・柏市側敷地（38.36㎡）は建築物建築不可。敷地面積への参入もできません。 ・地区計画あり（西初石6丁目地区地区計画）建築物の用途の制限、最低敷地面積、かき又はさくの構造制限があります。 ・絶対高さ10m			

有限会社トーカイテクノス
TOKAI TECHNOS Co.,Ltd
■千葉県知事免許(01)第17876号
■（公社）全日本不動産協会会員
■営業時間 9:00～18:00
■定休日　土日祝
■本　社 千葉県船橋市新高根16-38
■営業所 千葉県八千代市萱田町1036-10
047-487-8123
※ご担当者様
建築条件はご相談ください
FAX 047-487-6941
MAIL info@kaziya1983.co.jp
■ 担当 森岡
090-5392-2877
■取引態様　売主